

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственно специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Строй-Инвест1»
полное наименование организации – для
359180, Республика Калмыкия, Целинный
юридических лиц), его почтовый индекс
район, с. Троицкое, Южная промзона
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 января 2020 г.

№ 08-RU 08301000-60 -2020

Администрация города Элисты Республики Калмыкия
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия,
(наименование объекта (этапа)

г. Элиста, ул. им. В.И. Ленина, 309 «А»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, № 309 «А»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами : **08:14:030540:46**
 строительный адрес : _____

№ 08-RU 08301000-15-2019 дата выдачи 21 марта 2019 г., (с изменениями от 29 декабря 2020 г. № 2239) орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Элисты Республика Калмыкия

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19 040,90	19 040,90
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5 485,75	5 522,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	662,60 527,10	662,60 527,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 426,50	3 429,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	662,60 527,10	662,60 527,10
Количество этажей	шт.	5+1	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3426,50	60/3429,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/1019,05	25/1021,50
2-комнатные	шт./кв. м	25/1569,90	25/1568,50
3-комнатные	шт./кв. м	10/837,55	10/839,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 684,90	3 718,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный фундамент, блоки ФБС	ленточный фундамент, блоки ФБС

Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели		Стоимость строительства	109 820,525 тыс. руб.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 29 декабря 2020 г. кадастровым инженером Улядуровой И.В., квалификационный аттестат № 08-11-21 выдан 04.03.2011 Министерством земельных и имущественных отношений Республики Калмыкия, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.05.2012.

Первый заместитель
Главы Администрации
города Элисты

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



К.А. Шурунгов
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Продито и пронумеровано
на 3 (трех) листах

Уддел архитектура и
реконструкция
2020 г.
Администрации г. Элиста
М.П.